

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Сидоренко Надежда Сергеевна, 227-52-74.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:
II квартал 2026 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

поступление предложений физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска об изменении границ территориальных зон, территорий комплексного развития, об изменении порядка применения Правил землепользования и застройки города Новосибирска, градостроительных регламентов территориальных зон, приведение положений Правил землепользования и застройки города Новосибирска в соответствие с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Новосибирской области;

несоответствие карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска, карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решению Совета депутатов города Новосибирска от 18.06.2025 № 942 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»;

несоответствие карты границ охранных и санитарно-защитных зон решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
1	2	3
1	<p>Поступление предложений физических и юридических лиц, структурных подразделений мэрии города Новосибирска об изменении границ территориальных зон, территорий комплексного развития, об изменении порядка применения Правил землепользования и застройки города Новосибирска, градостроительных регламентов территориальных зон, приведение положений Правил землепользования и застройки города Новосибирска в соответствие с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Новосибирской области.</p>	<p>Рассмотрение предложений об изменении границ территориальных зон, территорий комплексного развития, об изменении порядка применения Правил землепользования и застройки города Новосибирска, градостроительных регламентов территориальных зон, приведение положений Правил землепользования и застройки города Новосибирска в соответствие с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Новосибирской области на публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска.</p>
2	<p>Несоответствие карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска, карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решению Совета депутатов города Новосибирска от 18.06.2025 № 942 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска</p>	<p>Внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска, карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».</p>

	от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».	
3	Несоответствие карты границ охранных и санитарно-защитных зон решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).	Внесение изменений в карту границ охранных и санитарно-защитных зон, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется иными субъектами и муниципальными образованиями в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

в силу того, что Градостроительным кодексом предусматривается возможность направления предложений физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений, а также если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска возможен единственный вариант – принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту муниципального акта.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Внесение изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки города Новосибирска, градостроительные регламен-	–	–

	<p>ты территориальных зон, карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска, карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, карту границ охранных и санитарно-защитных зон, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: не предусмотрены.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	Физические и юридические лица, правообладатели земельных участков, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска		

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установление переходного периода не требуется.

3. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

№ п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности	нет		
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет		
2.2	Ограничение свободы субъек-	нет		

1	2	3	4	5
	ектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг			
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	нет		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о намерении разработать проект муниципального нормативного правового акта города Новосибирска не размещалось в соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта*

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта не проводились в соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые и изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Примечания: * - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.